

Projekt
 Rosenstr. 77, 44289 Dortmund
 Auftraggeber
 Eheleute A+B
 Musterstr. 123
 44123 Dortmund

Architekt
 Jonas Puschmann
 Am Sonnenberg 77a
 44879 Bochum

Stand: 27.07.2007

**KOSTENSCHÄTZUNG
 BAUHERRNWÜNSCHE**

Alle Angaben EUR inkl. MwSt.	m	m	m	m2,m3	EUR-EP	EUR-GP
1. Vorschlag c) WC einbauen, Eingangsdiele herstellen						
Abbruch Wände		8,00	2,80	22,40	15	336
Böden entsorgen		3,50	3,50	12,25	15	184
Dielen schleifen und versiegeln		2,50	3,50	8,75	28	245
Fußleisten		3,50	4,00	14,00	12	168
Fehlstellen im Boden ergänzen				2,50	80	200
GK-Wand WC		3,50	2,80	9,80	45	441
Tür mit Zarge und Beschlägen				1,00	300	300
Sanitärinstallation WC gehoben					psch.	2000
Fliesenarbeiten		4,00	2,00	8,00	90	720
Ausstattung					psch.	200
Malerarbeiten, Wand		18,00	2,80	50,40		
Decke		3,50	3,50	12,25		
				62,65	12	752
Elektroarbeiten				12,00	40	480
Gesamt						6026
2. weitere Bauherrenwünsche						
Türen, Zargen lackieren, Drücker, Menge wie vorh.				9,0	140	1260
Dielen schleifen und versiegeln		geschätzte		40,00	28	1120
Treppen lackieren		2,00	4,50	9,00	50	450
Treppe mit Teppich belegen		2,00	16,00	32,00	40	1280
Gesamt						1120
3. andere Notwendigkeiten						
Putz an Kellerwänden abschlagen u entsorgen				167	10	1670
feuchtegesteuerte Lüftung im Keller				psch.	500	500
Rostschutz auf Stahlträgern im KG				120	8	960
Gesamt						3130

Baukosten, Bauherrenwünsche

10276

ENERGIESPARMAßNAHMEN

Alle Angaben EUR inkl. MwSt.	m	m	m	m2,m3	EUR-EP	EUR-GP
1. Fehlstelle im Dach nachdämmen						
alte Folie ausbauen u entsorgen				78	5	390
16 cm Mineralwolle	2	13	3,00	78,00	28	2184
Dampfsperre				78,00	12	936
Gesamt						3510
2. Fassadendämmung						
Gerüst				324,00	8	2592
WDVS komplett bis 16 cm Styropor mit mineralischem Scheibenputz, farbig				324,00	90	29160
						Fläche überschläglich berechnet
Außenfensterbänke erneuern				29,00	65	1885
Laibungen abschneiden				75,00	18	1350
Trauf- u Ortgangüberstände, Fallrohre, etc.						3000
Gesamt						31752
3. Kellerdeckendämmung						
Kellerdeckenfläche				66,00	42	2772
Zulage an Kellerabgang				8,00	35	280
Gesamt						3052
4. Erneuerung Heizungsanlage						
alte Anlage ausbauen und entsorgen						neuen Brennwertkessel mit WW-Erzeugung
WW-Speicher einbauen, anschließen					psch.	10000
WW zu Küche und Bad legen inkl. Nebenstg. Rohbau, Ausbau					psch.	2000
Gesamt						12000
5. Dämmung Rollladenkästen						
vorh. Rollladen nachträglich von innen dämmen				26,00	80	2080
Gesamt						2080
Baukosten, Energiesparmaßnahmen						62670

ARCHITEKTENVORSCHLÄGE

Alle Angaben EUR inkl. MwSt.	m	m	m	m2,m3	EUR-EP	EUR-GP
a) Durchgangstür in EG Wohnen						
Öffnung in Fachwerkwand, d= 16 cm				2	260	520

Bodenschwelle ergänzen			psch.	100
ggf. ausgebaute Tür mit Zarge wiederverwenden	1		380	380
Gesamt				1000

b) EG, Wohnen-Straße als abgeschlossenen Raum herrichten

Tür ausbauen und entsorgen			2	30	60
40 cm HL-Ziegel inkl. Boden frei legen			2,00	175	350
12 cm HL-Ziegel inkl. Boden frei legen			2,00	95	190
Kalkputz auf Mauerwerk	4	2,00	8	27	216
Fußeleisten ergänzen	4	1	4	20	80
Malerarbeiten separat s.o.					
Gesamt					896

d) OG, Trennwand einfügen

GK Wand 15 cm doppelt beplankt	3,00	2,80	8,4	75	630
Boden schlitzen für Schalltrennung			4,00	15	60
Gesamt					690

e) OG, Raum im Anbau anpassen

Tür ausbauen und entsorgen			2	30	60
Stufen ausbauen und entsorgen			2,00	25	50
überzählige Mittelwand abbrechen	4,00	2,50	10	50	500
Öffnung in Fachwerkwand, d= 16 cm			2	260	520
ggf. ausgebaute Tür mit Zarge wiederverwenden			1	380	380
2 Stufen, Spanplatte einbauen			2	125	250
und mit Teppich belegen			2	40	80
Deckenloch schließen				psch.	500
Gesamt					2340

f) OG, Anbau, Innenverkleidung der Dachfläche bis in First

Abbruch alte Deckenfläche	5,00	2,00	10	25	250
Schräge Verkleidung bis First erg.	5,00	3,50	17,5	60	1050
Unter der Annahme dass Dämmung und Dampfsperre in diesem Dach "ok" sind.					
Gesamt					1300

Baukosten, Architektenvorschläge

6226

Summenzusammenstellung:

Bauherrenwünsche	10276
Energiesparmaßnahmen	62670
Architektenvorschläge	6226
Gesamtbauwerkskosten	79171
ca. 12% Nebenkosten für Ingenieurleistungen*	9501
Gesamtkosten	88672

*zu den Ingenieursleistungen gehören: Energieberater, Architekt, evtl. Statiker